

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4.9.2026

Naše značka: SPU 352953/2026/121/Ji

Spis. značka: SZ SPU 344618/2026

UID: spuess9dfa743f

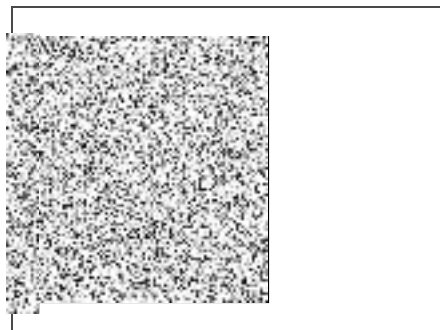
Vyřizuje.: Ing. Jílek Jan

Tel.: +420 728 985 575

ID DS: z49per3

E-mail: jan.jilek@spu.gov.cz

Datum: 11. 9. 2026



Věc: Sdělení k „Žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“

Reagujeme na Vaši „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,“ doručenou na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj dne 7. 9. 2026 pod číslem jednacím SPU 344618/2026, ve které požadujete:

„Žádám o poskytnutí informace, v souvislosti s plánovanou komunikací okolo našich pozemků v obci Vápenná, která má údajně sloužit nám, vlastníkům nemovitostí k bydlení bez obecního přístupu. Komunikace, její koridor, bude vymezen v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav jako společné zařízení a následně, jako veřejně prospěšná stavba v návrhu nového územního plánu. V příloze zasílám výkres s plánovanou komunikací.

Žádám o poskytnutí informace, jaké byly důvody (kdo a proč, jakou formou a s jakým odůvodněním požádal Váš úřad pro zařazení této komunikace do plánu společných zařízení v rámci probíhajících pozemkových úprav. Jaké cíle sledujete. K jakým účelům má sloužit a komu.

Dále žádáme o poskytnutí všech podkladů a provedených průzkumů, které slouží k projednání výše uvedeného záměru.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je tvořen ve spolupráci se sborem zástupců, který byl zvolen na úvodním jednání dle §5 odst. 5 zákona 139/2002Sb., konaném ke správnímu řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Vápenná dne 31. 10. 2023.

Sbor zástupců slouží zpracovateli pozemkové úpravy jako poradní orgán s dobrou místní znalostí. Členové sboru zástupců jsou voleni na úvodním jednání. Dalšími členy sboru zástupců jsou ze zákona – zástupce pobočky SPÚ, zástupce obce a vlastníci s výměrou nad 10 % výměry v daném území, pokud členství neodmítnou. Jednání sboru zástupců je svoláváno dle potřeby zpracovatele pro konzultaci navržených prvků PSZ.

První návrh vedlejší polní cesty VC 29-R vznikl při jednání sboru zástupců dne 16. 12. 2025. Prvotním záměrem bylo prodloužit místní komunikaci MK14 jako alternativní možnost dopravní obslužnosti přilehlých zemědělských pozemků a obytných domů, a to i z hlediska bezpečnosti vzhledem k přilehlému, povodní významně zasaženému území, k obvodu pozemkových úprav. Po jednání sboru zástupců byla pořízena fotografie nahrubo načrtnuté cestní sítě na tištěné mapě PSZ (viz soubor v příloze „foto mapy po jednání 16_12_25.“).

Při následujícím jednání sboru zástupců dne 24. 2. 2026 bylo navrženo zástupcem obce Vápenná propojení cesty VC29-R s hlavní polní cestou HC16-R, jako alternativní objízdná trasa napojená v obou směrech na komunikace vedoucí přes vodní tok Vidnávka. Důvodem byla větší pravděpodobnost zachování alespoň jednoho mostu přes tok při povodňových průtocích.

V této době měl zpracovatel již přichystány podklady pro zpracování geotechnického průzkumu území. Z důvodu návrhu prodloužení cesty VC29-R byl nucen podklady ještě upřesnit. Na jednání sboru dne 24. 2. 2026 se již nepředpokládaly výrazné změny v PSZ. Změny byly zapracovány a byly předány nové podklady zpracovateli geotechnického průzkumu.

Většina prvků PSZ sloužících ke zpřístupnění pozemků byla navržena během jednání sboru zástupcem obce Vápenná. Ostatní přítomní členové sboru zástupců navržená opatření nijak nerozporovali.

Nově navržené polní cesty v rámci PSZ budou v následující fázi pozemkové úpravy parcelovány. Pro navržené cesty jsou voleny druhy pozemku a způsob využití dle katastrální vyhlášky, tedy ostatní plocha – ostatní komunikace. Vzniklé cesty mají po realizaci statut účelových komunikací.

Účelová komunikace dle § 7 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pozemní komunikace, která slouží k propojení jednotlivých nemovitostí, pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, ke spojení nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi a k zajištění přístupu na zemědělské a lesní pozemky.

Příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností může na žádost vlastníka účelové komunikace a po projednání s Policií České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka.

Státní pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že výsledkem navržení polních cest v PSZ je tvorba odpovídajících pozemků (zábor). K jejich realizaci může dojít kdykoliv (dle finančních prostředků a požadavku obce), případně realizovány být nemusí.

V současné době není návrh PSZ schválený. Probíhá proces, při kterém se zapracovávají požadavky a připomínky dotčených orgánů. Po zapracování připomínek a následné kontrole bude návrh PSZ předložen zastupitelstvu obce, které ho bude schvalovat.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký a Zlínský kraj

Přílohy:

- Zápis z jednání SZ dne 10.11.2025
- Zápis z jednání SZ ze dne 16.12.2025
- Foto mapy po jednání SZ dne 16.12.2025
- Zápis z jednání SZ ze dne 24.2.2026
- Závěrečná zpráva se „Zpracování geotechnického průzkumu v k.ú. Vápenná